

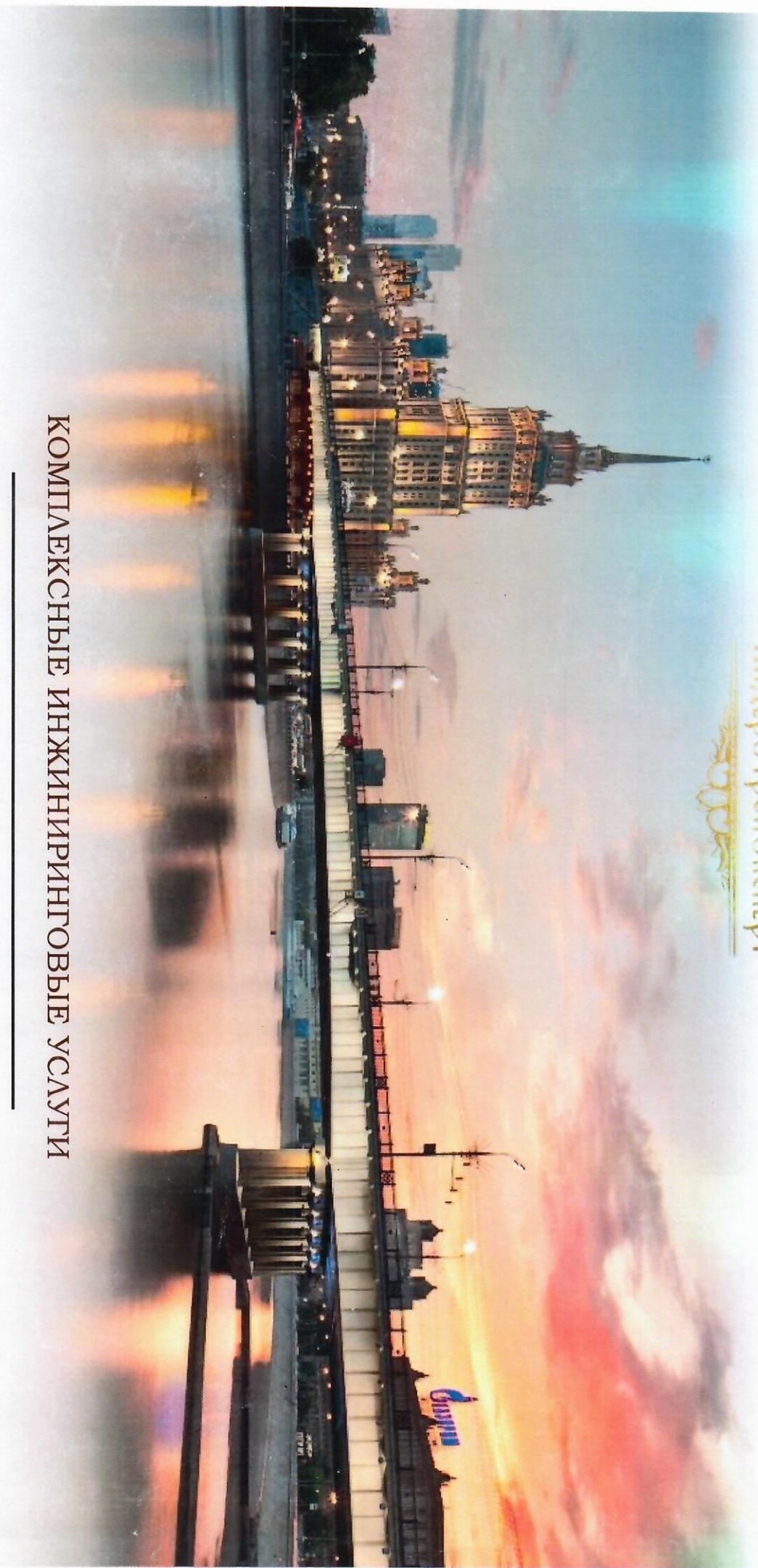


# КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖИНИРИНГОВЫЕ УСЛУГИ

---

Москва

[www.ls-expert.ru](http://www.ls-expert.ru)



**«ЛидерСтройЭксперт»** - лидер в сфере экспертных, проектно-исследовательских и инжиниринговых услуг для торговой, коммерческой и жилой недвижимости



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
**ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ**  
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## О Компании

ЛидерСтройЭксперт – современная компания федерального уровня, построенная по принципу проектно-инжинирингового холдинга полного цикла.

Основным принципом работы компании является использование накопленных знаний в области экспертизы, инженерно-технического обслуживания и архитектурного проектирования объектов капитального строительства в сочетании с использованием проверенных профессиональных ресурсов и передовых технологий.

Располагая штатом высокопрофессиональных специалистов, всеми необходимыми лабораторно-техническими ресурсами и накопленным практическим опытом, компания предлагает инвесторам, девелоперам, управляющим компаниям торговой, коммерческой и бизнес-недвижимостью полный спектр экспертных, инжиниринговых и проектных услуг.

[www.ls-expert.ru](http://www.ls-expert.ru)

## **Услуги компании**



Компания включает в себя ряд крупных специализированных подразделений, на всей территории Российской Федерации в каждом регионе, строительско-техническую деятельность по всем направлениям инженерно-строительных услуг:

### **ЭКСПЕРТИЗА**

- проектно-сметной документации
- результатов инженерных изысканий
- инженерных сетей и коммуникации
- строительно-техническая
- судебная
- экономическая

### **ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

- Декларации промышленной безопасности
- зданий и сооружений
- промышленной безопасности проектной документации
- технических устройств
- техническое освидетельствование

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

- обследование зданий и сооружений
- энергетическое обслуживание
- инженерные изыскания
- лабораторные испытания материалов и грунтов

### **ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

- проектирование зданий и сооружений
- проектирование линейных объектов
- составление сметной документации
- разработка специальных технических условий

# Партнерский кейс



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Инвестиционно-Строительная компания АРЕАЛ».

Нами выполнены следующие виды работ:  
-экспертиза инженерных изысканий;  
-разработка СТУ с полным согласованием;  
-разработка проектной документации;  
-выполнение инженерных изысканий.  
Компания является нашим постоянным партнером.



ООО «Питэко», производитель продуктов ТМ ФитПарад®, специализируется на выпуске инновационных пищевых продуктов.  
Нами выполнены следующие виды работ:  
-экспертиза проектной документации;  
-экспертиза результатов инженерных изысканий;  
-комплексное проектирование.  
Компания является нашим постоянным партнером.



АО «Учалинский Горно-обогатительный комбинат» - один из ведущих предприятий России по добыче медно-колчеданных руд.  
Нами выполнены следующие виды работ:  
-экспертиза проектной документации;  
-экспертиза результатов инженерных изысканий;  
-экспертиза промышленной безопасности.  
Предприятие является нашим постоянным партнером.



ПАО «Мобильные ТелеСистемы», компания оказывает услуги сотовой связи (в стандартах GSM, UMTS (3G)). МТС телекоммуникационная компания, оказывающая услуги в России и странах СНГ.  
Нами выполнены следующие виды работ:  
-экспертиза проектной документации;  
-экспертиза результатов инженерных изысканий;  
Компания является нашим постоянным партнером.



ООО «Жилстрой-НН» - один из крупнейших строительных холдингов г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области. Компанией построено более 1,6 млн. квадратных метров жилых и коммерческих площадей, это более.  
Нами выполнены следующие виды работ:  
-экспертиза проектной документации;  
-экспертиза результатов инженерных изысканий;  
Компания является нашим постоянным партнером.



Группа «Илим» — крупнейшая компания России в целлюлозно-бумажной промышленности. Стратегическим партнером и владельцем 50% акций является крупнейшая в мире целлюлозно-бумажная компания International Paper.  
Нами выполнены следующие виды работ:  
-экспертиза проектной документации;  
-экспертиза результатов инженерных изысканий;  
Компания является нашим постоянным партнером.



## СТРОИРЕГИСТР

Компания ООО «Стройрегистр» - динамично развивающаяся многопрофильная компания в Московской области. Компания успешно применяет новейшие и качественные технологии в строительстве жилых и складских зданий и сооружений.

Нами выполнены следующие виды работ:

- экспертиза проектной документации;
  - экспертиза результатов инженерных изысканий.
- Компания является нашим постоянным партнером.



Компания «РосЕвроСети» реализует проекты жилой и офисной недвижимости. В ближайшее время компания планирует реализовать новые проекты общей площадью до 500 тыс. м<sup>2</sup>.

Нами выполнены следующие виды работ:

- экспертиза проектной документации;
  - экспертиза результатов инженерных изысканий;
  - разработка проектной документации.
- Компания является нашим постоянным партнером.



ПАО «Татнефть» - российская нефтяная компания. Занимает пятое место в России по объёму добычи нефти.

Нами выполнены следующие виды работ:

- экспертиза проектной документации;
- экспертиза результатов инженерных изысканий;



## акционерное общество

Акционерное общество «ИКС» является дочерним обществом ПАО «Сбербанк России». По строительству было реализовано более 10ти проектов.

Нами выполнены следующие виды работ:

- экспертиза проектной документации;
  - экспертиза результатов инженерных изысканий;
- Компания является нашим постоянным партнером.



Завод «Tungstone» был открыт 112 лет назад в 19 веке в Великобритании (г. Маркет). Завод выпускал аккумуляторы для автомобилей, катеров и танков. Инженерные специалисты совместно с российскими коллегами провели работы по отладке и запуску завода, который теперь расположен в Рязани.

Нами выполнены следующие виды работ:

- экспертиза проектной документации;
- экспертиза результатов инженерных изысканий.



Акционерное общество "Самехардэнерго" образовано 1 ноября 1997 года слиянием муниципальных предприятий "Водоканал",

"Объединенных котельных и тепловых сетей" и "Городская электростанция".

Нами выполнены следующие виды работ:

- экспертиза проектной документации;
  - экспертиза результатов инженерных изысканий;
- Компания является нашим постоянным партнером.

# Реализованные проекты

## Зелёный Берел

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Новый жилой комплекс на Окской набережной расположен в микрорайоне Прибрежный. Два 10-этажных каркасно-монолитных дома готовы

и введены в эксплуатацию. В жилом комплексе выполнены современная отделка подъездов и установлены скоростные лифты. Двор благоустроен и всегда содержится в чистоте: ухоженные клумбы, аккуратные тротуары и лавочки. Застройщик позаботился и о самых маленьких жителях комплекса, во дворе есть новые детские площадки.

Нами выполнены следующие виды работ:

- экспертиза проектной документации;
- экспертиза результатов инженерных изысканий.



## ЖК Мончегория

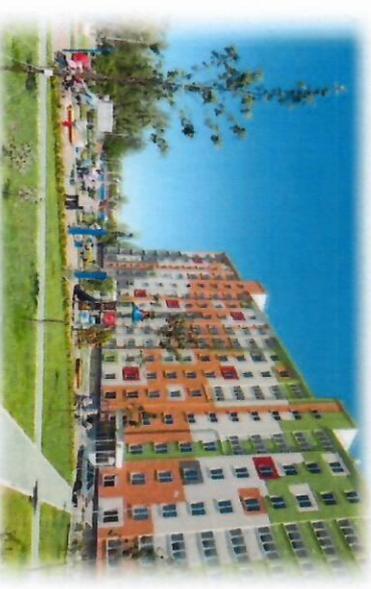
Это современный микрорайон с закрытой благоустроенной территорией на пересечении улиц Мончегорской и Космической. Это

шесть 10-этажных домов, или 1150 квартир общей площадью 41100 кв.м с наземной парковкой возле домов.

Уютные дворики, парковки, приятная цветовая гамма фасадов и развитая инфраструктура – все продумано для удобства и комфортного проживания будущих новоселов, которые получат ключи от своих квартир уже в июне 2016 года.

Нами выполнены следующие виды работ:

- экспертиза проектной документации;
- экспертиза результатов инженерных изысканий.





Это классический западноевропейский стиль застройки с преимуществами загородного жилья. Комплекс включает в

себя 17 четырехэтажных домов, детский сад на 120 мест, объекты рекреации и инженерной инфраструктуры. Каждый двор оборудован детской площадкой, рассчитанной на детей разных возрастов. Микрорайон запроектирован таким образом, на каждую квартиру приходится как минимум одно парковочное место.

Первая очередь представляет с собой 5 жилых домов, предназначенных для проживания 310 семей.

Срок окончания строительства первой очереди – IV квартал 2017 года.

Нами выполнены следующие виды работ:

- экспертиза проектной документации;
- экспертиза проектной документации очистных сооружений.



Реконструкция «Сети тепловодоснабжения котельной №11, ул. Подпийкина, 57» на участке от РТК до ЦТП №10.  
Для АО «Салехардэнерго»

Источником теплообеспечения является существующая котельная № 30 г. Салехарда. Теплоноситель – вода с параметрами 110-70°С, давление в подающей магистрале 5,8 кгс/см<sup>2</sup>, в обратной – 4,6 кгс/см<sup>2</sup>. После существующего УР №3 параметры теплоносителя 90-70°С, давление в подающей магистрали 6,2 кгс/см<sup>2</sup>, в обратной – 4,5 кгс/см<sup>2</sup>. Источником водоснабжения является ВОС-15000 г. Салехарда.

Нами выполнены следующие виды работ:

- экспертиза проектной документации;
- экспертиза сметной документации;
- экспертиза результатов инженерных изысканий.



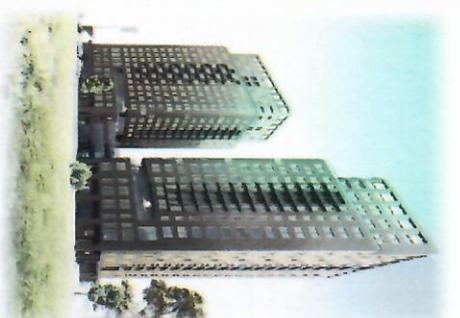
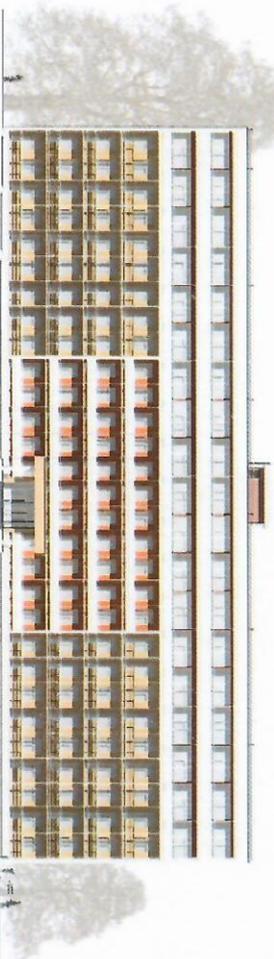
## Санаторий «ИСТРА»

В процессе реконструкции корпуса №6 надстраивается два этажа, и выполняется перепланировка существующих этажей

жилого корпуса для того, чтобы создать современные, комфортабельные условия для отдыхающих.

Нами выполнены следующие виды работ:

- оформление градостроительного плана земельного участка;
- экспертиза проектной документации;
- экспертиза результатов инженерных изысканий;
- получение разрешения на строительство.



## Многоквартирный жилой дом № 35АВ

Многоквартирный жилой дом, с подземной 2-х этажной автостоянкой и помещениями общественного назначения. по адресу: ул. Кирова 35А и ул. Кирова 35Б города Люберцы, Московской области.

Технологические решения парковочной системы автостоянки по системе «ВОХ-parking»

В уроне первого этажа жилой многоквартирный дом № 35АВ разделён сквозной аркой на два корпуса. Надземная часть жилого дома, начиная с 3-го этажа, разделена на 2 башни : Корпус 35А и Корпус 35Б.

Нами выполнены следующие виды работ:

- выполнение инженерно-экологических изысканий;
- выполнение расчёта пожарных рисков;
- разработка ПД разделов «ПБ», «ОДИ», «ООС»;
- разработка и согласование СТУ;
- экспертиза результатов инженерных изысканий.





## Sun House

Жилой комплекс Sun House (Сан Хаус) представляет собой 5-этажное монолитное здание.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детской и спортивной площадок, зоны отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые автомобильные стоянки. В шаговой доступности находится детский сад, образовательные учреждения, бассейн и продовольственные магазины. 25-квартирный жилой дом по адресу: г. Светлогорск, Майский проезд, 12.

Нами выполнены следующие виды работ:  
- экспертиза проектной документации.



## Многоквартирный жилой дом № 35АВ

Многоквартирный жилой дом, с подземной 2-х этажной автостоянкой и помещениями общественного назначения. по адресу: ул. Кирова 35А и ул. Кирова 35Б города Люберцы, Московской области.

Технологические решения парковочной системы автостоянки по системе «ВОХ-parking»

В уроне первого этажа жилой многоквартирный дом № 35АВ разделён сквозной аркой на два корпуса. Надземная часть жилого дома, начиная с 3-го этажа, разделена на 2 башни : Корпус 35А и Корпус 35Б.

Нами выполнены следующие виды работ:

- выполнение инженерно-экологических изысканий;
- выполнение расчета пожарных рисков;
- разработка ПД разделов «ПБ», «ОДИ», «ООС»;
- разработка и согласование СТУ;
- экспертиза результатов инженерных изысканий.

